



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.10.2026 № 1/9034-р

О проведении повторных торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Липки муниципального образования городской округ город Тула в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:010201:392

В соответствии с частью 10 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территории», постановлением Правительства Тульской области от 08.10.2021 № 670 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора

о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято правительством Тульской области или главой местной администрации муниципального образования Тульской области», постановлением администрации города Тулы от 24.10.2025 № 417 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Липки муниципального образования городской округ город Тула в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:010201:392», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Провести повторные торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Липки муниципального образования городской округ город Тула в границах, определенных постановлением администрации города Тулы от 24.10.2025 № 417 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Липки муниципального образования городской округ город Тула в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:010201:392», в срок до 18 марта 2027 года.

2. Определить организатором торгов управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

3. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 48 700 000 (сорок восемь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 30 процентов от начальной цены предмета аукциона, составляющую 14 610 000 (четырнадцать миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

6. Организатору торгов не менее чем за 15 календарных дней, но не менее чем за 10 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в торгах:

разместить извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

разместить извещение на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликовать извещение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в муниципальном образовании город Тула.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

8. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Тулы от 03.04.2026 № 1/2300-р «О проведении повторных торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе деревни Липки муниципального образования городской округ город Тула в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:010201:392», за исключением пункта 8.

9. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



С.В. Громов